

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 405,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 405,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		34,97	1 052 521,33	847 828,86
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	190 258,57	190 258,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	79 394,70	79 394,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	239 916,35	40 023,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,00	9,68	269 653,27	269 653,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	78 528,58	78 528,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 742,73	2 742,73
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	187 227,14	187 227,14

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 079 585,86	1 098 625,11
Содержание и текущий ремонт	1 045 372,86	1 063 891,42
Содержание и текущий ремонт	1 045 372,86	1 063 891,42
Коммунальные услуги	34 213,00	34 733,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8 447,64	8 609,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 438,98	3 411,16
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	2 874,78	2 865,39
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	19 451,60	19 848,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	227 245,56	208 206,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 875,61	1 714,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	-1 090,37	-1 062,55
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	482,46	491,85
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 192,35	3 795,85
Содержание и текущий ремонт	221 785,51	203 266,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

